



Vysvětlení zadávací dokumentace

dle ustanovení § 98 ZZVZ k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v otevřeném řízení s názvem

„Zajišťování provozu, poskytování servisu a provádění revizí v centru Biocev“

Zadavatel:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
a

Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, Praha 1, 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zastoupená: prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., rektorem

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., a Univerzita Karlova uzavřely dne 26. 3. 2012 smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších dodatků. Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů byla smlouva upravena dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato veřejná zakázka je zadávána tímto sdružením zadavatelů, resp. společným zadáváním zadavatelů dle § 7 zákona, přičemž ve smyslu shora specifikované smlouvy je za zadavatele oprávněn jednat Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

Osobou oprávněnou zastupovat Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. je RNDr. Petr Dráber, DrSc. ředitel.
(zadavatelé společně dále jen jako „zadavatel“)

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2017-028489

Evidenční číslo uvedené v Úředním věstníku Evropské unie: 2017/S 200-411671

Dne 20.10.2017 obdržel zadavatel od dodavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

1. Lze poskytnout seznam předmětných zařízení s uvedením výrobce, typu a počtu ks pro potřebu kalkulace nákladů na nestranné zjišťování stavu technických zařízení (revize, kontroly, odborné prohlídky) dle části 2-14 vz?



Informace o parametrech, počtech, podobě a umístění zařízení jsou obsaženy v rámci části 2 zadávací dokumentace „Rámec pro poskytování činnosti: projektová dokumentace“, která je uveřejněna společně se zadávací dokumentací a ke stažení na profilu zadavatele (odkaz pro stažení projektové dokumentace obsažen v souboru s názvem: „Rámec pro poskytování činnosti: projektová dokumentace“). V této části 2 zadávacích podmínek se nachází projektové dokumentace k jednotlivým technologickým souborům, na kterých jsou požadovány revize, kontroly, odborné prohlídky poptávané v rámci částí 2-14 VZ. Výrobci hlavních technologických zařízení jsou uvedeni v bodě 5.3 zadávací dokumentace v rámci profesních kvalifikačních předpokladů pro 1. část VZ. Zadavatel má za to, že nad rámec těchto výrobců hlavních technologických zařízení není nutné znát další výrobce a jednotlivé projektové dokumentace k technologickým souborům jsou pro účely ocenění společně s informacemi uvedenými v přílohách jednotlivých smluv zcela dostačující.

2. Jaká je možnost převzetí stávajících pracovníků údržby v jednotlivých profesích a za jakých podmínek s ohledem na kolektivní smlouvu? Kolik pracovníků je možno celkem převzít?

Zaměstnanci zadavatele, jejichž předmět náplně práce odpovídá některým z poptávaných služeb, v rámci VZ zabezpečují tyto činnosti v rámci běžné pracovní doby v jejich plném pracovním úvazku. O přístupnosti těchto zaměstnanců k práci nad rámec pracovního úvazku u zadavatele nemá zadavatel žádné informace. Činnosti poptávané v rámci VZ, jež zároveň nejsou předmětem pracovních náplní zaměstnanců zadavatele, jsou řešeny externími dodavateli na základě jednotlivých smluv. Záměrem této VZ je smluvně zabezpečit tyto služby pro další období.

3. Jaké je dílenské vybavení pracovníků údržby a je možnost převzetí dílenského vybavení?

Zadavatel nedisponuje dílenským vybavením, ale pouze běžným vybavením pro zajištění běžné údržby na budovách a toto nebude poskytovat dodavateli poptávaných služeb. Veškeré dílenské vybavení potřebné pro plnění předmětu VZ je tak v režii dodavatelů služeb.

4. Jaká je pracovní doba údržby a dispečinku, jde o směnný provoz nebo nepřetržitý provoz?

Podmínky zajišťování údržby, dispečinku a reakčních dob pro přítomnost na pracovišti jsou uvedeny v bodě 4.1. Manuálu tvořící přílohu č.2 návrhu smlouvy k 1. části VZ.

5. Jaké jsou náklady na pronájmy, služby a dodávky energií a vody (pronajaté prostory prostor, parkování, telefonní poplatky, počítače, připojení na internet, úklid, teplo, elektřina, voda) nebo budou tyto poskytovány bezplatně?

Předmětem VZ není pronájem jakýchkoliv prostor v místě plnění. V místě plnění je nicméně dostatek prostoru sloužícího pro odpočinek a stravování osob nacházejících se v areálu. Stejně tak se v místě plnění nachází dostatek volných parkovacích míst pro vozidla vjíždějící do areálu. Telefony, počítače a další vybavení sloužící dodavateli k plnění poptávaných služeb je nákladem dodavatelů. K provádění předmětu veřejné zakázky je však samozřejmostí umožnění připojení do stávajících rozvodů elektrické energie, stejně jako využití vodovodního řadu. Pro zaměstnance dodavatele je v místě plnění k dispozici rovněž dostatek sociálních zařízení, stejně jako šatních skříněk v šatnách sloužících pro zaměstnance zadavatele a pracovníky smluvních dodavatelů služeb. Zadavatel rovněž zajišťuje teplo a světlo v prostorách místa plnění na své náklady.

6. Jaké je možnost poskytnutí zázemí pro pracovníky údržby (dílna, šatna, sociálky).

Pro dodavatele se kterým bude uzavřena smlouva v 1. části VZ je vyhrazena jedna místnost o rozměrech 28m², vybavena regály a umístěna v budově Energo-centra. Pro dodavatele služeb poptávaných v částech 2-14 VZ nejsou dle zadavatele takové prostory k plnění poptávaných služeb v těchto částech VZ nutné. Zbytek otázky zodpovězen v odpovědi na otázku číslo 5.



7. Budou náklady na materiál pro údržbu a pro drobné opravy TZB vykazovány samostatně?

Dle Manuálu tvořícího 2. přílohu návrhu smlouvy k 1. části VZ je nákladem dodavatele dodání nutného spotřebního materiálu pro uskutečnění požadovaného ročního servisu UPS a diesel agregátů. Pro ostatní plnění požadované v rámci 1. části VZ stejně tak jako předmětu plnění částí 2-14 VZ platí, že v případě vzniku požadavku na materiál, jež neslouží k zajištění servisních zásahů dle odpovědi na otázku č.11 níže, náhradní díly a opravy TZB vyplývajících z prováděných servisních zásahů, revizí či prohlídek je o této skutečnosti dodavatel služeb povinen informovat zadavatele, který bude pořízení těchto dodávek realizovat mimo jednotlivé smlouvy v souladu s jeho vnitřní směrnici a Zákonem o zadávání veřejných zakázek, č. 134/2016 Sb., v platném znění.

8. Bude požadováno zajištění pohotovostní služby a v jakém rozsahu (časové rozpětí)?

Viz návrhy smluv a jejich přílohy. Pro 1. část VZ rozpracováno v bodu 4.1 Manuálu tvořícího přílohu č.2 smlouvy.

9. Bude údržba zajišťovat o požadavky na opravy od pracovníků zadavatele a jakým způsobem budou předávány a evidovány?

Předmětem VZ není dle zadávacích podmínek zajištění běžné údržby. Termíny jednotlivých požadovaných servisních zásahů, revizí či prohlídek tvořící předmět VZ, budou dojednávány s kontaktní osobou zadavatele stanovenou v návrzích jednotlivých smluv k částem VZ. Předmětem žádné z částí VZ není zajištění běžné údržby budov a poptávané služby jsou v jednotlivých smlouvách či jejich přílohách jasně specifikovány. Jednotlivé poptávané činnosti jsou požadovány dle jednotlivých smluv a jejich příloh různě v denních, týdenních, měsíčních, čtvrtletních, půlročních, ročních a víceletých intervalech.

10. Jsou náklady na odborné opravy prováděné servisními firmami součástí předpokládané hodnoty VZ v rámci části č.1?

Viz odpověď k otázce č.7. Odborné opravy nejsou předmětem VZ. Odborné opravy vyžadující náhradní díly nejsou předmětem VZ. Předmětem VZ je běžná údržba v rámci definovaných servisních zásahů, revizí či prohlídek. Uchazeč musí pouze splňovat kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci k tomu, aby mohl se zařízením pracovat a plnit tak odborné práce požadované v předmětu VZ.

11. Jsou součástí předpokládané hodnoty VZ v rámci části č.1 náklady na drobné opravy prováděné pracovníky údržby a v jakém rozsahu (pracnost do x hodin)?

Pokud v rámci plnění servisních zásahů, revizí či prohlídek vznikne potřeba drobné údržby či opravy ve smyslu např. dotažení, dotěsnění, promazání, vyčištění a očištění, atd., je toto předmětem smlouvy. Pokud je dotazem myšlena výměna náhradních dílů, či větší opravy, které vyplynou z provádění požadovaných služeb, tak ty budou řešeny v souladu s odpovědí č.10.

12. Jaké budou náklady na proškolení pracovníků údržby uchazeče z místních provozně bezpečnostních předpisů, náklady na vstupní karty nebo bude proškolení poskytnuto bezplatně?

Proškolení zaměstnanců dodavatelů na BOZP, PO a Provozní řády areálu bude zabezpečeno zadavatelem na jeho náklady stejně tak jako vydání vstupních karet a potřebných klíčů pro realizaci předmětu planění VZ.

13. Kdy končí záruční doby na objektu BIOCEV ?

Zhotovitel stavby poskytl záruku za jakost díla v tomto rozsahu:

- střechy, fasády, izolace a nosné konstrukce – 10 let,
- ostatní stavební části s výjimkou částí uvedených níže – 5 let,



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

- všechna mechanická a elektrická zařízení a všechny jejich součásti – 3 roky,
- žárovky, zářivky, výbojky a ostatní osvětlovací prvky – 6 měsíců.
Záruční doba začala běžet ode dne převzetí díla, tj. od 23 .9. 2015.

.....
Ing. Martin Polák
Vedoucí administrátor centra BIOCEV

ÚSTAV MOLEKULÁRNÍ GENETIKY
AV ČR, v. v. i.
BIOCEV
Průmyslová 595, 252 42, Vestec